

Tarification des crédits hypothécaires pour habitations passive ou basse énergie en date du 02/04/2012*

En annexe du prospectus n° 8 en date du 23/12/2011

	Quotité prêtée ≤ 80% de la valeur vénale		Quotité prêtée > 80% et max. 100 % de la valeur vénale		Quotité prêtée > 100% et max. 120 % de la valeur vénale		Index de référence**
	Taux réel annuel	Taux réel mensuel	Taux réel annuel	Taux réel mensuel	Taux réel annuel	Taux réel mensuel	
Taux d'intérêt fixe							
10 ans	4,35%	0,355%	4,35%	0,355%	5,35%	0,435%	
15 ans	4,65%	0,379%	4,65%	0,379%	5,65%	0,459%	
20 ans	4,90%	0,399%	4,90%	0,399%	5,90%	0,479%	
Taux d'intérêt variable (max. +3 %/-3 %)							
formule 1+1+1							
> 3 ans et max. 25 ans	3,05%	0,251%	3,05%	0,251%	4,05%	0,331%	0,695 (A)
Taux d'intérêt variable (max. +2 %/-2 %)							
formule 3+3+3							
> 4 ans et max. 25 ans	3,20%	0,263%	3,20%	0,263%	4,20%	0,343%	1,761 (C)
formule 5+5+5							
> 6 ans et max. 25 ans	3,60%	0,295%	3,60%	0,295%	4,60%	0,375%	2,482 (E)
formule 10+5+5							
> 11 ans et max. 25 ans	4,35%	0,355%	4,35%	0,355%	5,35%	0,435%	2,482 (E)
Crédit de pont							
max. 24 mois	4,20%	0,343%	4,20%	0,343%	5,20%	0,423%	
Crédit Bullet							
formule 3+3+3							
max. 20 ans	5,20%	0,423%	5,20%	0,423%	6,20%	0,503%	1,761 (C)
formule 5+5+5							
max. 20 ans	5,60%	0,455%	5,60%	0,455%	6,60%	0,534%	2,482 (E)
Frais divers							
Frais de dossier	200 EUR						
Frais de dossier fixe pour l'émission d'une nouvelle offre de crédit	100 EUR						
Frais de dossier fixe pour un avenant	100 EUR						
Frais d'expertise (le cas échéant)	250 EUR						
Majorations de taux***							
Pas d'ASRD*** ou une ASRD inférieure à 100%	+ 0,25%						
Mandat hypothécaire	+ 0,25%						
2e rang ou après une autre institution financière	+ 0,25%						
Refinancement interne	+ 0,50%						
Indemnité de emploi	3 mois d'intérêts sur le capital remboursé anticipativement						

* Ce tarif est d'application pour :

a) les **habitations passives** répondant aux critères suivants:

- 1) une consommation globale d'énergie pour le chauffage inférieure à 15 kWh/m²/an.
- 2) une étanchéité à l'air respectant la norme suivante de renouvellement de l'air: n50 ≤ 0,6h-1
- 3) le pourcentage de surchauffe (+25°C) ≤ 5%

b) pour les **habitations basse énergie** répondant aux critères suivants:

- 1) une consommation globale en énergie pour le chauffage ≤ 30 kWh/m²/an
- 2) un niveau d'isolation thermique globale ≤ K30

Vous pouvez consulter www.maisonpassive.be pour plus d'informations sur les maisons passives.

** Base légale utilisée pour la révision des taux

*** Ces majorations sont cumulables.

**** ASRD : assurance solde restant dû

Tarification des crédits hypothécaires pour habitations passive ou basse énergie en date du 02/04/2012*

En annexe du prospectus n°8 en date du 23/12/2011

	Remboursement mensuel par tranche de 25.000 EUR de capital emprunté (sur base des tarifs mentionnés en page 1)			
	Durée	Quotité prêtée ≤ 80% de la valeur vénale	Quotité prêtée > 80% et max. 100 % de la valeur vénale	Quotité prêtée > 100% et max. 120 % de la valeur vénale
Taux d'intérêt fixe				
	10 ans	256,28 EUR	256,28 EUR	267,90 EUR
	15 ans	191,94 EUR	191,94 EUR	204,39 EUR
	20 ans	162,15 EUR	162,15 EUR	175,47 EUR
Taux d'intérêt variable (max. +3 %/-3 %)				
Formule 1+1+1	10 ans	241,50 EUR	241,50 EUR	252,84 EUR
	15 ans	172,74 EUR	172,74 EUR	184,63 EUR
	20 ans	138,75 EUR	138,75 EUR	151,19 EUR
	25 ans	118,66 EUR	118,66 EUR	131,64 EUR
Taux d'intérêt variable (max. +2 %/-2 %)				
Formule 3+3+3	10 ans	243,18 EUR	243,18 EUR	254,56 EUR
	15 ans	174,50 EUR	174,50 EUR	186,44 EUR
	20 ans	140,58 EUR	140,58 EUR	153,10 EUR
	25 ans	120,57 EUR	120,57 EUR	133,64 EUR
Formule 5+5+5	10 ans	247,71 EUR	247,71 EUR	259,17 EUR
	15 ans	179,24 EUR	179,24 EUR	191,32 EUR
	20 ans	145,53 EUR	145,53 EUR	158,24 EUR
	25 ans	125,72 EUR	125,72 EUR	139,04 EUR
Formule 10+5+5	10 ans	256,28 EUR	256,28 EUR	267,90 EUR
	15 ans	188,27 EUR	188,27 EUR	200,62 EUR
	20 ans	155,02 EUR	155,02 EUR	168,09 EUR
	25 ans	135,65 EUR	135,65 EUR	149,42 EUR

Tarification des crédits hypothécaires en date du 02/04/2012*

En annexe du prospectus n°8 en date du 23/12/2011

	Quotité prêtée ≤ 80% de la valeur vénale		Quotité prêtée > 80% et max. 100 % de la valeur vénale		Quotité prêtée > 100% et max. 120 % de la valeur vénale		Index de référence*
	Taux réel annuel	Taux réel mensuel	Taux réel annuel	Taux réel mensuel	Taux réel annuel	Taux réel mensuel	
Taux d'intérêt fixe							
10 ans	4,85%	0,395%	5,10%	0,415%	5,85%	0,475%	
15 ans	5,15%	0,419%	5,40%	0,439%	6,15%	0,499%	
20 ans	5,40%	0,439%	5,65%	0,459%	6,40%	0,518%	
Taux d'intérêt variable (max. +3 %/-3 %)							
formule 1+1+1 > 3 ans et max. 25 ans	3,55%	0,291%	3,80%	0,311%	4,55%	0,371%	0,695 (A)
Taux d'intérêt variable (max. +2 %/-2 %)							
formule 3+3+3 > 4 ans et max. 25 ans	3,70%	0,303%	3,95%	0,323%	4,70%	0,383%	1,761 (C)
formule 5+5+5 > 6 ans et max. 25 ans	4,10%	0,335%	4,35%	0,355%	5,10%	0,415%	2,482 (E)
formule 10+5+5 > 11 ans et max. 25 ans	4,85%	0,395%	5,10%	0,415%	5,85%	0,475%	2,482 (E)
Crédit de pont							
max. 24 mois	4,70%	0,383%	4,95%	0,403%	5,70%	0,463%	
Crédit Bullet							
formule 3+3+3 max. 20 ans	5,70%	0,463%	5,95%	0,483%	6,70%	0,542%	1,761 (C)
formule 5+5+5 max. 20 ans	6,10%	0,495%	6,35%	0,514%	7,10%	0,573%	2,482 (E)
Frais divers							
Frais de dossier	200 EUR						
Frais de dossier fixe pour l'émission d'une nouvelle offre de crédit	100 EUR						
Frais de dossier fixe pour un avenant	100 EUR						
Frais d'expertise (le cas échéant)	250 EUR						
Majorations de taux**							
Pas d'ASRD*** ou une ASRD inférieure à 100%	+ 0,25%						
Mandat hypothécaire	+ 0,25%						
2e rang ou après une autre institution financière	+ 0,25%						
Refinancement interne	+ 0,50%						
Indemnité de emploi	3 mois d'intérêts sur le capital remboursé anticipativement						

* Base légale utilisée pour la révision des taux

**Ces majorations sont cumulables.

*** ASRD : assurance solde restant dû

Tarification des crédits hypothécaires en date du 02/04/2012*

En annexe du prospectus n°8 en date du 23/12/2011

Remboursement mensuel par tranche de 25.000 EUR de capital emprunté				
(sur base des tarifs mentionnés en page 3)				
	Durée	Quotité prêtée ≤ 80% de la valeur vénale	Quotité prêtée > 80% et max. 100 % de la valeur vénale	Quotité prêtée > 100% et max. 120 % de la valeur vénale
Taux d'intérêt fixe				
	10 ans	262,06 EUR	264,97 EUR	273,78 EUR
	15 ans	198,12 EUR	201,24 EUR	210,74 EUR
	20 ans	168,75 EUR	172,10 EUR	182,29 EUR
Taux d'intérêt variable (max. +3 %/-3 %)				
Formule 1+1+1				
	10 ans	247,14 EUR	249,98 EUR	258,59 EUR
	15 ans	178,64 EUR	181,62 EUR	190,71 EUR
	20 ans	144,91 EUR	148,03 EUR	157,59 EUR
	25 ans	125,07 EUR	128,33 EUR	138,36 EUR
Taux d'intérêt variable (max. +2 %/-2 %)				
Formule 3+3+3				
	10 ans	248,84 EUR	251,69 EUR	260,32 EUR
	15 ans	180,43 EUR	183,43 EUR	192,55 EUR
	20 ans	146,78 EUR	149,92 EUR	159,54 EUR
	25 ans	127,02 EUR	130,31 EUR	140,41 EUR
Formule 5+5+5				
	10 ans	253,41 EUR	256,28 EUR	264,97 EUR
	15 ans	185,23 EUR	188,27 EUR	197,50 EUR
	20 ans	151,82 EUR	155,02 EUR	164,78 EUR
	25 ans	132,30 EUR	135,65 EUR	145,92 EUR
Formule 10+5+5				
	10 ans	262,06 EUR	264,97 EUR	273,78 EUR
	15 ans	194,40 EUR	197,50 EUR	206,92 EUR
	20 ans	161,49 EUR	164,78 EUR	174,79 EUR
	25 ans	142,46 EUR	145,92 EUR	156,50 EUR