

TARIEFLIJST

hypothecaire woonkredieten

TARIEF n° 18 - Geldig vanaf 08/12/2017

Dit tarief verwijst naar het prospectus hypothecair woonkrediet nr. 12 van 01/04/2017, van het Belgische bijkantoor van Triodos Bank NV. De onderstaande basisrentevoeten gaan altijd gepaard met een korting afhankelijk van de criteria onder punt 3.

1. Basisrentevoeten voor formules met maandelijkse terugbetalingen in kapitaal en interesten (vaste mensualiteiten en vaste kapitaalaflossingen) voor een minimum bedrag van 75.000 EUR.

a. Variabele rente

Looptijd: minimum 10 jaar en maximum 25 jaar

Renteformules	Quotiteit* ≤ 80%		80% < Quotiteit* ≤ 100%	
	Jaarlijkse reële rente	Maandelijkse rente	Jaarlijkse reële rente	Maandelijkse rente
5+5	2,30%	0,1897%	2,65%	0,2182%
13+5	2,60%	0,2141%	2,95%	0,2426%
16+5	2,65%	0,2182%	3,00%	0,2466%

Cap en Floor: +2% / -2% op jaarbasis (+0,1652% / -0,1652% op maandbasis)

Referte-index: Index E (5-jaarlijkse herziening): jaarrente: -0,226% / Maandrente: -0,0189% (index van de maand november 2017)

* Quotiteit is de verhouding tussen het bedrag van het krediet en de onderhandse verkoopwaarde van de in pand genomen onroerende goederen.

b. Vaste rente

Looptijd: 10 jaar

Renteformule	Quotiteit* ≤ 80%		80% < Quotiteit* ≤ 100%	
	Jaarlijkse reële rente	Maandelijkse rente	Jaarlijkse reële rente	Maandelijkse rente
10 jaar	2,35%	0,1938%	2,70%	0,2223%

Voordeel bij Triodos Bank: Het is toegestaan om jaarlijks, zonder wederbeleggingsvergoeding, één bijkomende kapitaalaflossing te doen van maximaal 3% van het kredietbedrag.

2. Basisrentevoeten voor formules met eenmalige terugbetaling van het kapitaal op termijn en maandelijkse betaling van interesten (Vaste termijn)

Alleen voor quotiteit $\leq 80\%$

Renteformule	Looptijd	Jaarlijkse reële rente	Maandelijkse rente
Variabele 5+5	Min. 10 jaar, max. 20 jaar	3,80%	0,3113%
Vaste 10 jaar	10 jaar	3,70%	0,3032%
Vaste 15 jaar	>10 jaar, max. 15 jaar	3,80%	0,3113%

Overbruggingskrediet

Looptijden van 12 tot 24 maand op vaste termijn zijn mogelijk voor een overbruggingskrediet, mits vergezeld van een krediet op lange termijn (≥ 10 jaar); de rentevoet is dezelfde als die van het krediet op lange termijn, zonder toekenning van een korting.

3. Niet-cumuleerbare kortingen op de basisrentevoeten

Het detail van de kortingen en de toekenningsprincipes wordt toegelicht in het prospectus.

Criteria		Korting	
		Jaarlijkse rente	Maandelijkse rente
A	Passief bouwen [E-peil ≤ 30 of primaire energiebehoefte ≤ 50 kWh/m ² /jaar]	0,90%	0,0747%
	Lage-energie bouwen [E-peil ≤ 50 of primaire energiebehoefte tussen 51 en max 100 kWh/m ² /jaar]	0,60%	0,0499%
	Energiezuinig bouwen [E-peil ≤ 60]	0,50%	0,0416%
B	Woning met optimale energiescore (≤ 150 kWh/m ² /jaar)	0,70%	0,0581%
	Woning met lage energiescore (≤ 200 kWh/m ² /jaar)	0,60%	0,0499%
C	Ecorenovatie	0,50%	0,0416%
	Woongroep	0,80%	0,0664%
	Kangoeroewoning	0,50%	0,0416%
	Geklasseerd gebouw	0,50%	0,0416%

4. Enkele voorbeelden van maandlasten

Voor een krediet van 100.000 EUR, renteformule 16 + 5, quotiteit \leq 80%

Criteria voor korting	Rente na korting	JKP*	Maandlast voor een looptijd van 20 jaar	Maandlast voor een looptijd van 25 jaar
Passief bouwen	2,65%-0,90% = 1,75%	2,95%	493,48 EUR	411,13 EUR
Woongroep	2,65%-0,80% = 1,85%	3,05%	498,08 EUR	415,84 EUR
Ecorenovatie	2,65%-0,50% = 2,15%	3,35%	512,02 EUR	430,17 EUR

* Jaarlijks Kosten Percentage: Het JKP is berekend voor het bovenstaande voorbeeld op een looptijd van 20 jaar, voor een ontlenaar van 35 jaar. Zijn inbegrepen:

- > de dossierkosten en schattingskosten zoals hieronder vermeld,
 - > de jaarlijkse premies van 147,57 EUR voor een schuldsaldoverzekering aan 100% dekking, te betalen gedurende 2/3 van de looptijd van het krediet,
 - > de jaarlijkse premies van 300 EUR voor een brandverzekering voor een gebouw verzekerd voor een waarde van 200.000 EUR over de gehele looptijd van het krediet,
 - > de aktekosten van 2.894 EUR voor de waarborg verbonden aan de hypothecaire inschrijving ten belope van 100.000 EUR.
- Bekijk onze online simulator op www.triodos.be voor meer voorbeelden.

5. Cumuleerbare verhogingen van de basisrentevoeten

Criteria	Verhoging	
	Jaarlijkse rente	Maandelijks rente
Kredietbedrag < 75.000 EUR, mits akkoord van Triodos Bank	0,75%	0,0623%
Geen schuldsaldoverzekering met minimale dekking van 100% van het ontleend kapitaal, mits akkoord van Triodos Bank	0,25%	0,0208%
Interne herfinanciering	0,30%	0,0250%

6. Kosten

Schattingskosten

- > 250 EUR btw incl. per eengezinswoning, te betalen aan de schatter
- > 100 EUR btw incl. per vaststelling (maximaal twee ten laste van de ontlenaar) van de vordering van de werken.

Dossierkosten

- > 300 EUR voor een nieuwe kredietaanvraag + 100 EUR voor een krediet met opnameperiode
- > 125 EUR voor een wijziging van het aanbod op vraag van de klant
- > 0,1652% per maand (2,00% per jaar) vanaf de zevende maand na akte op het niet-opgenomen kapitaal.

Beheerskosten

- > 150 EUR beheerskosten voor een voorschot onder de vorm van een lening en 200 EUR beheerskosten voor een voorschot onder de vorm van een krediet.
- > 7,50 EUR forfaitaire kosten per brief verstuurd aan alle ontleners + portokosten (aangetekend indien van toepassing) voor herinneringsbrieven en ingebrekestellingsbrieven.