

## Triodos investeringskrediet verhandeld door Triodos Bank (Bijkantoor België)

Triodos Bank nv, 3704 EC Zeist, Nederland  
Bijkantoor België: Hoogstraat 139/3, 1000 Brussel,  
BTW BE 0450.507.887 RPR Brussel

### 1. Doel

Met het Triodos investeringskrediet kunt u de aankoop van roerende of onroerende investeringsgoederen op middellange of lange termijn aankopen of bedrijfskapitaal financieren

### 2. Voordelen

- U maakt uw lange termijn projecten concreet.
- U beschikt onmiddellijk over het overeengekomen bedrag.
- Wij passen duur en terugbetalingsmodaliteiten aan uw sector en uw project aan.

### 3. Typevoorbeeld

Uw organisatie wenst een gebouw aan te kopen voor de uitbating van een wijkgezondheidscentrum. De aankoopprijs bedraagt 500.000 EUR. U financiert 100.000 EUR met eigen middelen en gaat een investeringskrediet aan voor 400.000 EUR. De terugbetaling van dit krediet wordt gespreid over 15 jaar.

### 4. Kenmerken

#### Looptijd van de lening

De looptijd van uw lening is afhankelijk van de levenscyclus van de goederen die wij financieren. Afhankelijk van het type project kan de looptijd variëren van 1 maand tot maximum 30 jaar, inclusief de opnameperiode. Het krediet loopt in elk geval nooit langer dan de economische levensduur van de gefinancierde goederen.

#### Bedrag

Wij financieren uw projecten vanaf 50 000 EUR.

#### Rentevoet

Uw rentevoet is afhankelijk van de aard en het risicoprofiel van uw project, uw activiteitssector en de marktevolutie. Wij passen de rentetarieven toe volgens de markt.

De rentevoet die wordt toegepast voor het investeringskrediet, is een nominale rentevoet die:

- vast is voor de totale duur van het krediet (en voor zover markrentevoeten beschikbaar zijn (maximum 20 jaar))
- of variabel is en tussentijds wordt herzien. De herzieningsperiodes kunnen verschillen. Met de frequentste formules kunnen de rentetarieven om de 3 of 5 jaar worden herzien.

Dankzij onze formule "vaste rente" kunt u een vaste rentevoet tijdens de eerste 10 jaar combineren met vijfjaarlijkse herzieningen daarna.

De rente wordt meestal berekend op basis van een 360/360 berekening.

De geldigheid van de rentevoet die wordt voorgesteld bij een kredietbrief, is steeds beperkt in de tijd. Gezien de volatiliteit van de rentevoeten op de kapitaalmarkten moet de kredietbrief binnen de 15 dagen worden ondertekend en de waarborgen binnen de 3 maanden worden gevestigd.

### **Opname**

Een investeringskrediet kan volledig of in schijven worden opgenomen. De opnameperiode is afhankelijk van de financieringsbehoeften en is minder dan een periode van 2 jaar. De opname gebeurt na voorlegging van passende bewijsstukken (bijvoorbeeld een factuur).

### **Terugbetaling**

De terugbetaling van intresten gebeurt meestal maandelijks, per kwartaal, halfjaarlijks of jaarlijks. De terugbetaling van kapitaal gebeurt overwegend met dezelfde periodiciteit als die voor de terugbetaling van de intresten (nooit korter) en met annuïteiten of met vaste kapitaalaflossingen per periode.

De terugbetaling kan ook anders worden overeengekomen:

- maandelijks of driemaandelijks afbetalingen
- in uitzonderlijke gevallen, als het krediet een relatief korte looptijd heeft (3 tot 5 jaar) en indien het economisch verantwoord is, kan de aflossing gebeuren op het einde van het krediet (*Bullet Loan*).

Soms kan uitstel voor de eerste kapitaalaflossing worden verleend. Dan heeft het investeringskrediet een periode van vrijstelling van terugbetaling van het kapitaal. Die periode mag samen met de opnameperiode niet meer zijn dan 3 jaar en is inbegrepen in de totale duur van het krediet.

### **Wederbeleggingsvergoeding**

U kunt beslissen uw krediet vervroegd terug te betalen. In dat geval vragen wij u een wederbeleggingsvergoeding. Voor een krediet kleiner of gelijk aan 2 miljoen euro is de wederbeleggingsvergoeding gelijk aan 6 maanden interesten tegen geldende rentevoet, berekend op de vervroegd terugbetaalde som. Voor een kredietlijnbedrag groter dan 2 miljoen euro wordt dewederbeleggingsvergoeding berekend volgens de funding loss methode.

## **5. Kosten**

De kosten verbonden aan een investeringskrediet bestaan uit de rentevoet en uit verscheidene, mogelijke componenten:

- dossierkosten: een vergoeding voor de analyse van het kredietdossier, de opstelling van het kredietcontract en eventuele waarborgen. Deze worden geïnd bij de. Bevestiging, wijziging of annulering van het krediet en/of de zekerheden.
- reserveringsprovisie: een provisie voor het ter beschikking houden van het nog niet opgenomen kredietbedrag. Dit is een percentage van het niet-opgenomen bedrag dat meestal per trimester wordt aangerekend
- andere kosten: afhankelijk van de eigenheid of complexiteit van bepaalde dossiers kunnen bijkomende kosten worden aangerekend (bijvoorbeeld exit fee, success fee, ...)

## **6. Zekerheden**

Wanneer wij u een krediet verlenen, vragen wij u waarborgen. Die verzekeren ons de terugbetaling van de geleende sommen.

Deze waarborgen kunnen zakelijke of persoonlijke zekerheden zijn, afkomstig van de kredietnemer of een derde (bijvoorbeeld andere rechtspersonen of een overheidsinstelling). Een krediet kan gewaarborgd worden door een combinatie van meerdere zekerheden.

Sommige overheidsorganismen kunnen u een waarborg geven voor het krediet dat u ons vraagt. Informeer u over de mogelijkheden die worden geboden door de waarborgfondsen die per sector en per gewest zijn georganiseerd.

In principe zijn alle vormen van zekerheden mogelijk en worden ze bepaald al naargelang het risicoprofiel van de klant, de transactie en de economische omstandigheden.

De meest voorkomende zekerheden zijn:

- hypotheek
- pand handelszaak
- hypothecair mandaat
- borgstelling
- effecten- of depositopand
- pand op vorderingen
- of een combinatie van bovenstaande

Meer informatie over de waarborgen en zekerheden vindt u op de volgende internet-pagina:  
<http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/krediet-vinden/zekerheden>

## 7. Andere informatie

Steun bij financiering of waarborgen voor leningen:

- <http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen>

Federaal

- Participatiefonds  
[www.fonds.org](http://www.fonds.org)

Vlaanderen

- Waarborgbeheer nv, PMV  
[www.pmv.eu](http://www.pmv.eu)

Brussel Hoofdstedelijk Gewest

- Brussels Waarborgfonds  
[www.fondsbruxelloisdegarantie.be](http://www.fondsbruxelloisdegarantie.be)

Wallonië

- Sowalfin  
[www.sowalfin.be](http://www.sowalfin.be)

Met eventuele klachten kan u terecht bij:

Triodos Bank  
Complaints Management  
Hoogstraat 139/3  
1000 Brussel  
[Complaints@triodos.be](mailto:Complaints@triodos.be)

Indien het geschil langs die weg niet opgelost raakt, kan u een beroep doen op de ombudsman voor de financiële sector :

Ombudsfin - Ombudsman in financiële geschillen  
North Gate II, Koning Albert II-laan 8  
1000 Brussel  
Tel.: +32 2 545 77 70  
[ombudsman@ombudsfin.be](mailto:ombudsman@ombudsfin.be)  
[www.ombudsfin.be](http://www.ombudsfin.be)