Triodos Bank

1 maart 2024

Triodos investeringskrediet *Project Finance*

verhandeld door Triodos Bank (Bijkantoor België)

Triodos Bank nv, 3704 EC Zeist, Nederland
Bijkantoor België: Boudewijnlaan 31/5, 1000 Brussel,
BTW BE 0450.507.887 RPR Brussel

1. Doel

Met het Triodos investeringskrediet *Project Finance* kunt u de aankoop van roerende of onroerende investeringsgoederen op (middel)lange termijn of bedrijfskapitaal financieren.

2. Voordelen

- U maakt uw middellange en lange termijnprojecten concreet.
- U beschikt onmiddellijk over het overeengekomen bedrag.
- Wij passen de duur en terugbetalingsmodaliteiten aan uw sector en uw project aan.

3. Typevoorbeeld

Uw onderneming is actief in de ontwikkeling en uitbating van hernieuwbare energieprojecten. Voor de verdere groei van uw onderneming wilt u investeren in de bouw van een nieuw windturbinepark. U gaat over tot de oprichting van een projectvennootschap.

Voor de financiering van de volledige bouwfase en de exploitatie van het windturbinepark tijdens de levensduur van het project, sluit de projectvennootschap een investeringskrediet van 10.000.000 EUR op 10 jaar af.

4. Kenmerken

Looptijd van de lening

De looptijd van uw lening is afhankelijk van de technische en economische levenscyclus van de goederen die wij financieren.

Afhankelijk van het type project kan de looptijd variëren van 1 maand tot maximaal 20 jaar, inclusief de opnameperiode. Het krediet loopt in elk geval nooit langer dan de economische levensduur van de gefinancierde goederen.

Bedrag

Wij financieren uw projecten vanaf 500.000 EUR.

Rentevoet

Uw rentevoet is afhankelijk van de aard en het risicoprofiel van uw project, uw activiteitensector en de marktevolutie. Wij passen marktconforme rentetarieven toe.

De rentevoet die wordt toegepast voor het investeringskrediet, is een nominale rentevoet die:

- vast is voor de totale duur van het krediet (en voor zover er marktrentevoeten beschikbaar zijn (max. 20 jaar));
- vast is per interestperiode van 1 tot 12 maanden en gebaseerd op de Euribor;
- of variabel is en tussentijds wordt herzien. De herzieningsperiodes kunnen verschillen. Met de meest voorkomende formules kunnen de rentetarieven om de 3 of 5 jaar worden herzien.

Dankzij onze **formule 'vaste rente'** kunt u een vaste rentevoet tijdens de eerste 10 jaar combineren met driemaandelijkse of vijfjaarlijkse herzieningen daarna.

De rente wordt meestal berekend op basis van een actual 360 berekening.

De geldigheid van de rentevoet die wordt voorgesteld bij een kredietbrief, is altijd beperkt in de tijd. Gezien de volatiliteit van de rentevoeten op de kapitaalmarkten moet de kredietbrief binnen de 15 dagen worden ondertekend en de zekerheden binnen de 3 maanden worden gevestigd.

Opname

Een investeringskrediet kan volledig of in schijven worden opgenomen. De opnameperiode is afhankelijk van de financieringsbehoeften en bedraagt maximaal 2 jaar. De opname gebeurt na voorlegging van de passende bewijsstukken (bijvoorbeeld een goedgekeurde vorderingsstaat met bijhorende facturen).

Terugbetaling

De terugbetaling van interesten gebeurt meestal maandelijks, per kwartaal, halfjaarlijks of jaarlijks. De terugbetaling van kapitaal gebeurt overwegend met dezelfde periodiciteit als die voor de terugbetaling van de interesten (nooit korter) en met annuïteiten of met vaste kapitaalaflossingen per periode.

De terugbetaling kan ook anders worden overeengekomen:

- maandelijkse of driemaandelijkse afbetalingen
- in uitzonderlijke gevallen, als het krediet een relatief korte looptijd heeft (3 tot 5 jaar) en als het economisch verantwoord is, kan de aflossing gebeuren op het einde van het krediet (*bullet loan)*.

Soms kan uitstel voor de eerste kapitaalaflossing worden verleend. Dan heeft het investeringskrediet een periode van vrijstelling van terugbetaling van het kapitaal. Die periode mag samen met de opnameperiode niet meer zijn dan 3 jaar en is inbegrepen in de totale duur van het krediet.

Wederbeleggingsvergoeding

U kunt beslissen uw krediet vervroegd terug te betalen. In dat geval vragen wij u een wederbeleggingsvergoeding.

- Voor een krediet kleiner dan of gelijk aan 2 miljoen euro is de wederbeleggingsvergoeding gelijk aan 6 maanden interesten tegen geldende rentevoet, berekend op de vervroegd terugbetaalde som.
- Voor een krediet groter dan 2 miljoen euro wordt de wederbeleggingsvergoeding berekend volgens de *funding loss* methode.

5. Kosten

De kosten verbonden aan een investeringskrediet bestaan uit de rentevoet en uit verschillende, mogelijke componenten:

- dossierkosten: een vergoeding voor de analyse van het kredietdossier, de opstelling van het kredietcontract en eventuele waarborgen. Die worden geïnd bij de bevestiging, wijziging of annulering van het krediet en/of de zekerheden.
- reserveringsprovisie: een provisie voor het ter beschikking houden van het nog niet opgenomen kredietbedrag. Dat is een percentage van het niet-opgenomen bedrag dat meestal per trimester wordt aangerekend
- andere kosten: afhankelijk van de eigenheid of complexiteit van bepaalde dossiers kunnen bijkomende kosten worden aangerekend (bijvoorbeeld een *agency fee, exit fee, success fee*, ...).

6. Zekerheden

Wanneer wij u een krediet verlenen, vragen wij u waarborgen. Die verzekeren ons de terugbetaling van de vastgelegde bedragen.

Die waarborgen kunnen zakelijke of persoonlijke zekerheden zijn, afkomstig van de bankgarantiehouder of een derde (bijvoorbeeld andere rechtspersonen of een overheidsinstelling). Een bankgarantie kan gewaarborgd worden door een combinatie van meerdere zekerheden.

Sommige overheidsorganismen kunnen u een waarborg geven voor de bankgarantie die u ons vraagt. Informeer u over de mogelijkheden die worden geboden door de waarborgfondsen die per sector en per gewest worden georganiseerd (zie details in punt 7 hieronder).

In principe zijn alle vormen van zekerheden mogelijk en worden ze bepaald al naargelang het risicoprofiel van de klant, de transactie en de economische omstandigheden.

De meest voorkomende zekerheden zijn een hypotheek, pand op een handelszaak, een hypothecair mandaat, een borgstelling, een effecten- of depositopand, een pand op vorderingen of een combinatie van die zekerheden.

U vindt een overzicht van de verschillende zekerheden en hun impact op uw kredietaanvraag op deze website: www.financieringvanondernemingen.be/nl/krediet-vinden/zekerheden

7. Andere informatie

Er bestaan een aantal begeleidings- en steunmaatregelen via overheidswaarborgen.

Alle details vindt u op deze website:
www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen

Federaal	Participatiefonds	www.fonds.org
Vlaanderen	Waarborgbeheer nv, PMV	www.pmv.eu
Brussel Hoofdstedelijk Gewest	Brussels Waarborgfonds	www.fondsbruxelloisdegarantie.be
Wallonië	Sowalfin	www.sowalfin.be

Wilt u uw klacht of suggestie kwijt?

Bel met een van de medewerkers van het departement *Business Banking* op 02 548 28 10.

Als u dat wilt, kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met onze klachtendienst:

Triodos Bank - Complaints Management - Boudewijnlaan 31/5 - 1000 Brussel - complaints@triodos.be

Bent u niet tevreden met ons antwoord?

Contacteer de ombudsman voor de financiële sector:

Ombudsfin - Ombudsman in financiële geschillen

North Gate II, Koning Albert II-laan 8, 1000 Brussel

Tel.: +32 2 545 77 70 - ombudsman@ombudsfin.be - www.ombudsfin.be